

Bydgoszcz 25.11.2020

Notatka

Dotyczy przesłanych kosztorysów inwestorskich i ślepych dla zadania; „Zmiana sposobu użytkowania części budynku garażowego na funkcję usługową z zakresu szkoleń dla potrzeb WORD Bydgoszcz”

W nawiązaniu do wcześniej korespondencji mailowej dokonałem zleconej analizy kosztorysów pod kątem ich poprawności. Nie dokonywałem poprawności samych wyliczeń lecz oceny poszczególnych składników i wpływu na ogólną wartość kosztorysu inwestorskiego. Nie dokonałem również aktualizacji cen materiałów i składników do kosztorysowania.

Po analizie dokumentów dokonałem wskazania pozycji dotyczących wykonania posadzek z tworzyw sztucznych, gdzie przyjęto błędną technologię, wpływającą na znaczne podwyższenie kosztów. Dotyczy pozycji 13-16 kosztorysu na roboty remontowo-budowlane.

W załączniku do notatki zawarłem listą pozycji do korekty oraz wyliczenie skutków finansowych zmian. W poz. 13-16 kosztorysu na roboty remontowo-budowlane wskazałem nową technologię wykonania posadzki, którą należy zatwierdzić przez projektanta.

Pozostałe pozycje kosztorysów pozostają bez zmian.



mgr inż. Jolanta Jolul
Wydział Inżynierii Budowlanej
Instytut Inżynierii Budowlanej
ul. Gdańska 15, 85-205 Bydgoszcz
tel. 52 254 12 34, 52 254 12 35
e-mail: jolanta.jolul@poczta.onet.pl

Załącznik do pisma z dnia 25.11.2020

lp	Postawa	Opis i wyliczenia	J.m	Ilość
13	KNR 2-02 110602	Posadzki cementowe (klasa min. 1,5 Mpa) gr 25 mm	m2	199,79
14	KNR 2-02 110603	Posadzki cementowe (klasa min. 1,5 Mpa) - pogrubienie o 1 cm; krotność 7	m2	199,79
15	kalk. Indywidualna	Przygotowanie podłoża poprzez szlifowanie/śrutowanie oraz gruntowanie podłoża żywicą epoksydową np. Protop 1000 firmy Flowcrete	m2	177,49
16	kalk. Indywidualna	Wykonanie posadzki wylewanej, gładkiej np Peran SL20 gr. 2mm w kolorze RAL 9003 firmy Flowcrete wraz wykonaniem warstwy matującej lakierem poliuretanowym Flowseal Ultra Matt	m2	177,49

[Signature]

mgr inż. Andrzej W. ...
 Urząd Miejski w ...
 ...
 ...