

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta dnia w Bydgoszczy pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy pod adresem: Al. S. Kard. Wyszyńskiego 54, 85-620 Bydgoszcz, postępującym się numerem NIP 5542170830 i numerem Regon 091631037 reprezentowanym przez:

Andrzej Gross – Dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
..... reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwane dalej **Stronami**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania „Zmiana sposobu użytkowania części garażu na funkcję usługową z zakresu szkoleń” Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zmiana sposobu użytkowania części garażu na funkcję usługową z zakresu szkoleń**”. Roboty budowlane, zwane dalej łącznie robotami, obejmują przebudowę części budynku garażu samochodów ciężarowych Zamawiającego przy Al. S. Kard. Wyszyńskiego 54 w Bydgoszczy na centrum kształcenia komunikacyjnego wraz z wykonaniem robót instalacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja stanowiąca integralną część umowy dla zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania części garażu na funkcję usługową z zakresu szkoleń”, w skład której wchodzi:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Projekt budowlany wykonany przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa,
 - 3) Projekty wykonawcze wykonane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wykonane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa,
 - 5) Przedmiary robót wykonawcze wykonane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa,
 - 6) Dokumentacja przetargu nieograniczonego znak WORD.WAG.202. 2.2020

- 7) Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr..... z dnia o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania,
 - 8) Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy nrz dnia ustalająca warunki zabudowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§2

Wynagrodzenie:

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości:
brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł,
słownie (.....)
w tym podatek VAT 23% w wysokości:zł
słownie (.....)
cena netto w wysokości:zł,
słownie (.....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie przetargowej Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zapłata za wykonane roboty odbędzie się po wykonaniu przedmiotu zamówienia, i uregulowana zostanie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury przy czym podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie dokonanie protokolarnego ich odbioru.

§3

1. Zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana na podstawie faktury, o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 14 umowy.
3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w jej treści, po uprzednim wykazaniu przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w zakresie objętym fakturą.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. W przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
9. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
13. Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności art. 143b (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. brutto. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 143c ustawy Prawo Zamówień Publicznych (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wynosi 10 dni kalendarzowych).
14. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 14, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 15.
17. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą, o której mowa w ust. 16, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 4) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami
 - 5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
 - 6) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
 - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
19. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę

20. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
21. Wymogi, o których mowa w ust. 15-20 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
24. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
25. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
27. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.
28. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń

§4

1. Funkcje kierownika budowy sprawować będzie:
2. Funkcję kierowników robót sprawować będą:
 - 1) w branży
 - 2) w branży
 - 3) w branży
 - 4)
3. Na koordynatora robót Wykonawca wyznacza Kierownika budowy.
4. Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym m.in. prawa budowlanego.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§5

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) dla robót ogólnobudowlanych
 - 2) dla robót elektrycznych
 - 3) dla robót sanitarnych
2. Na koordynatora zespołu Zamawiający wyznacza inspektora robót ogólnobudowlanych.
3. Zamawiający upoważnia do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych oraz ich sprawdzenia i weryfikacji.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie wyłącznie z wykorzystaniem personelu zatrudnionego w oparciu o umowę o pracę z wyłączeniem kadry odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi i kadry zarządzającej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2020.0.1320) pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób, o których mowa w ust. 1, zwanych dalej Pracownikami, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi Pracownikami, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą wykazu osób o których mowa w ust.1 i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faksem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego Pracownika (w tym pracownika podwykonawcy) na temat stosunku pracy i jego zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 umowy.
5. Przez „dni robocze” w niniejszej umowie, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Zmiana Pracownika będzie możliwa na Wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany Pracowników bez uzasadnienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.

3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego i Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.

§ 8

Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§9

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w dniu r. – z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
3. Przedmiot umowy i odbiór wszystkich robót zostanie wykonany do dnia 2021 r.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Terminy wykonania przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wyżej wskazanego harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić.
6. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
7. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.
8. Termin ustalony w ust. 3 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia sytuacji, powodujących bezwzględną niemożliwość dotrzymania terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
9. Przyczyny opóźnień, wskazane w ust. 8, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
10. W przedstawionych w ust. 8 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 1 i 4 równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§10

Obowiązki stron.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 5 (pięciu) dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy placu budowy.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 5) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktur.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 3) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 4) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie;
- 5) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla całości wykonanej inwestycji w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 6) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 7) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 8) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 9) Zgłaszanie robót do odbioru;
- 10) Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 11) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 12) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 13) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 14) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;

§11

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Kierownik budowy przekazuje protokolarnie Koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego operat kołaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego kompletności operatu kołaudacyjnego.
4. Na operat kołaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
7. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Koordynatorowi inspektorów nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
8. Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
9. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;

13. W przypadku stwierdzenia znacznej ilości wad i usterek Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 30 dni.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Z czynności odbiorowych określonych w niniejszym paragrafie zostanie sporządzony protokół.

§12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesiące.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek)
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne i serwisowe zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w tym koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta jeżeli udzieli oni dłuższego okresu gwarancji niż gwarancja Wykonawcy, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
5. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 5 dni po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony,
 - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00 pocztą elektroniczną,
 - 3) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i serwisowych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 4) usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;

- 5) koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych jak i koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;
6. Dokumenty gwarancyjne Producenta Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w terminie miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
10. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
11. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
13. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
- 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
15. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkownika i eksploatacji urządzeń wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
16. Instrukcja użytkownika i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
17. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
18. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 11 i ust. 12 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

19. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
20. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
21. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
22. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
23. Zamawiający dokona przeglądu, o którym mowa w ust. 22, w terminie wskazanym we wniosku, przy czym Wykonawca jest uprawniony do wzięcia w nim udziału. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
24. Szkodami, w tym wynikającymi z utraconych korzyści, powstałymi w wyniku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§13

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub prowadzi je w sposób niezgodny z umową lub wskazujący na możliwość naruszenia terminu ich wykonania, w szczególności Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 9 ust. 8 pkt 1 – 4.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
- 4) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn dotyczących której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową;
- 7) Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę liczonych od należnego im wynagrodzenia;
 - 6) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
 - 7) za brak przekazania imiennego wykazu pracowników, o którym mowa w §6 ust. 2, 100 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za brak przekazania oświadczeń pracowniczych, o których mowa w §6 ust. 3 i 4, 100 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych;
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub po odbiorze ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz §12 ust. 18 Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy lub będą przedmiotem odrębnych roszczeń Zamawiającego. Zapłata kary umownej, w przypadku braku potrącenia, winna być dokonana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez Zamawiającego.
5. Kary będą potrącane przez Zamawiającego bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 7 nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz kar umownych.
5. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 9 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
8. Art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio w przypadku wymagalności należytego zabezpieczenia umowy na okres dłuższy niż 5 lat.

§16

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji inwestycji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż zł. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody

rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.

2. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Kopie polisy/dokumentu ubezpieczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy/dokumentu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu jego kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia tego dokumentu.
3. W przypadku nie odnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej (dokumentu ubezpieczenia), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§17

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zużycie mediów do realizacji przedmiotu umowy korzystając z zasobów Zamawiającego wg stawek dostawców mediów na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego oraz ich zapłaty w terminie 30 dni od ich otrzymania.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zamontować podliczniki zużycia mediów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 18

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,

- b) opóźnieniami, o których mowa w §9 ust. 8 umowy,
- 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zmiany kierownika budowy, kierowników robót z tym że nowy kierownik budowy albo kierownik robót musi posiadać wymagania określone w SIWZ i inspektorów nadzoru inwestorskiego ,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 5) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 6) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
 - 7) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Przyczyny opóźnień, wskazane w ust. 2 pkt 1, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 5. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 1, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, a także stosowne postanowienia SIWZ postępowania numer WORD.WAG.202.2.2020

§21

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....dnia..... 2020 r.

.....
Imię i nazwisko

.....
Funkcja w organie

Zgody na przetwarzanie danych osobowych

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych przez **Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Bydgoszczy** z siedzibą w Bydgoszczy, działającym pod adresem: Al. S. Kard. Wyszyńskiego 54, 85-620 Bydgoszcz, posługującym się numerem NIP 554-21-70-830 i numerem Regon 091631037
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
podpis

