

Bydgoszcz, dnia 01 września 2017

WORD.WAG.202.3.2017

Wyjaśnienie Zamawiającego odnośnie zadanych pytań i treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 23 sierpnia 2017 roku dla zadania „Budowa budynku biurowo – garażowego oraz rozbiórka istniejących budynków dla potrzeb WORD Bydgoszcz, Oddział Inowrocław, na terenie działki 2/2, obręb nr ew. 0005, Inowrocław ul. Orłowska 48.

Treść pytania 1.

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku biurowo – garażowego oraz rozbiórki istniejących budynków dla potrzeb WORD Bydgoszcz, Oddział Inowrocław”, wykonawca, mając na uwadze okoliczność, iż w żadnej mierze nie został zmieniony (ograniczony) przedmiot zamówienia, co potwierdza analiza SIWZ i załączonej do niego dokumentacji, Wykonawca wnosi o udzielenie informacji, czy Zamawiający pozyskał dodatkowe środki na realizację zamówienia, czy też dysponuje wyłącznie środkami, którymi dysponował w unieważnionym postępowaniu.

Niniejsze pytanie jest o tyle istotnym, iż poprzednie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na to samo zadanie inwestycyjne zostało unieważnione z uwagi na fakt, iż oferta z najniższą ceną przewyższała znacznie kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wykonawca, mając duże doświadczenie w realizacji podobnych zadań inwestycyjnych uznaje, iż przy uwzględnieniu wysokich wymagań Zamawiającego co do materiałów i urządzeń kwota oferty jaką złożył, stanowi minimum pozwalające w dzisiejszych realiach rynkowych i cenowych, na prawidłowe, zgodne z wymogami Zamawiającego, wykonanie zadania.

Dlatego też Wykonawca uznając, iż jego złożona oferta była wyceniona prawidłowo wnosi o informację, czy Zamawiający pozyskał większe środki na zrealizowanie w/w zadania.

Ze względu na liczbę rozpoczętych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego informacja ta jest istotna dla wykonawcy, gdyż w przypadku braku zwiększenia tych środków przez Zamawiającego składanie oferty przez wykonawcę będzie niecelowe, a tym samym wykonawca niepotrzebnie będzie blokował swój potencjał.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oświadcza, iż środki na realizację zamówienia którymi dysponuje, co jednoznacznie oznacza, że zostały zabezpieczone w budżecie Zamawiającego, nie uległy zmianie.

Treść pytania 2.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy oferta ma być przygotowana na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ, czy też w przypadku stwierdzenia, iż w przedmiarach nie występują roboty, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej i/lub wykonawczej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ, wykonawcy mają załączyć do oferty dodatkowe kosztorysy na te roboty.

Ponadto Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy roboty nie przewidziane w przedmiarach robót należy uwzględnić w cenie oferty, czy też Wykonawca ma złożyć ofertę wyłącznie na podstawie przedmiarów, a roboty które nie są ujęte w przedmiarach zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami Wzoru umowy jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jednoznacznie potwierdza, iż oferta ma być przygotowana wyłącznie na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego integralną część SIWZ zadania.

Wszelkie potencjalne roboty dodatkowe zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 5 Wzór umowy do SIWZ jako roboty dodatkowe.

Treść pytania 3.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy w cenie oferty wykonawca ma ująć koszt wykonania rozbiórki ogrodzenia, które to roboty nie zostały przewidziane w przedmiarach załączonych do SIWZ czy też roboty związane z wykonaniem rozbiórki ogrodzenia, jako nie ujęte w przedmiarach, zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami Wzoru umowy jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż rozbiórka istniejącego ogrodzenia została ujęta w przedmiarach robót w następujących miejscach: opis „45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń”, tabela elementów scalonych poz. 18 „18 Ogrodzenie; CPV 45342000-6”, rozwinięcie poz. 165 „165 d.18 KNR 2-25 0307-04 Ogrodzenia z siatki na słupkach żelbetonowych prefabrykowanych osadzonych w gruncie – rozebranie m2 280.0”.

Treść pytania 4.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie zadania w zakresie planowanego budynku administracyjnego. Z treści SIWZ wynika, iż zamawiający przewiduje przeniesienie się ze starego budynku do nowo wybudowanego, na co w ocenie wykonawcy koniecznym będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tego budynku. W związku z tym, iż Zamawiający przewiduje realizację zadania inwestycyjnego z podziałem na cztery (4) etapy, gdzie realizacja Etapu 3:

„Etap.3 Wykonanie rozbiórki starego budynku administracyjnego i budowa części garażowej budynku wraz z jej wykończeniem w tym wykonaniem robót instalacyjnych”.

uzależniona jest od wcześniejszego przeniesienia się Zamawiającego ze starego budynku do nowo wybudowanego (budynek z wyłączeniem budowy jego części garażowej) w ocenie wykonawcy koniecznym będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tego budynku (użytkowanie częściowe).

Dlatego też wykonawca wnosi o jednoznaczne:

- potwierdzenie, iż Zamawiający uzyska pozwolenie na użytkowanie we własnym zakresie,
- określenie jaki okres czasu (proszę podać liczbę dni) należy uwzględnić w planowanym okresie realizacji zadania na uzyskanie przez Zamawiającego częściowego pozwolenia na użytkowanie zadania w zakresie planowanego budynku administracyjnego (budynek z wyłączeniem budowy jego części garażowej).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jednoznacznie potwierdza, iż planuje uzyskać częściowe pozwolenie na użytkowanie dla nowo wybudowanej części administracyjnej budynku przed przystąpieniem do rozbiórki i wybudowaniem części garażowej. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie częściowe pozostaje w gestii Zamawiającego.

Inwestor, który ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zobowiązany jest zawiadomić (zgodnie z przepisami szczególnymi) o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania następujące organy:

- Państwową Inspekcję Sanitarną,
- Państwową Straż Pożarną.

Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Niezajęcie przez te organy stanowiska w terminie 14 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

W przypadku pozytywnie zakończonej obowiązkowej kontroli obiektu budowlanego, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Sprawa tego rodzaju zostanie załatwiona w ciągu miesiąca. W szczególnych przypadkach, termin ten może się wydłużyć do dwóch miesięcy - art. 35 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.).

Treść pytania 5.

W związku z zapisem **§ 9 ust.5 Wzoru umowy** stanowiącym, iż:

„5. Terminy wykonania poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wyżej wskazanego harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które wykonawca winien uwzględnić.”

wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie:

- jaki okres czasu (proszę podać liczbę dni) – licząc od uzyskania pozwolenia na użytkowanie częściowe – należy uwzględnić w planowanym okresie realizacji zadania

na przeniesienie się Zamawiającego ze starego budynku do nowo wybudowanego (z wyłączeniem budowy jego części garażowej).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określa na maksymalnie 7 dni kalendarzowych planowaną przeprowadzkę ze starego budynku administracyjnego przeznaczonego do wyburzenia do nowo wybudowanego budynku administracyjnego.

Treść pytania 6.

W związku z zapisem **§ 6 ust.1 Wzoru umowy** i wprowadzonym tam obowiązkiem wykorzystania personelu zatrudnionego w oparciu o umowę o pracę z wyłączeniem kadry odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi i kadry zarządzającej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) wykonawca prosi o doprecyzowanie, iż zapis ten nie dotyczy także osób prowadzących samodzielnie działalność gospodarczą, a które to osoby wykonawca będzie wykorzystywał przy realizacji robót. Dotyczy to chociażby geodetów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, w związku z § 6 ust. 1 załącznika nr 5 Wzór umowy do SIWZ, iż zapis o obowiązkowym wykorzystaniu personelu zatrudnionego w oparciu o umowę o pracę nie dotyczy osób samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą.

Treść pytania 7.

Wykonawca prosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy w przypadku przestoju z przyczyn nie dotyczących wykonawcy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu realizacji zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, zgodnie z § 9 ust. 8 Załącznika nr 5 Wzór umowy do SIWZ, enumeratywnie podaje powody, dla których dopuszczalne będzie przesunięcie terminu realizacji zadania. W związku z powyższym należą do nich:

- 1) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,

- 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- 3) wystąpienie sytuacji, powodujących bezwzględną niemożliwość dotrzymania terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy;
- 4) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 5) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy.

Treść pytania 8.

Zgodnie z zapisami **Załącznika nr 2 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY**

WYKONAWCY – w części Informacja o Podwykonawcach Zamawiający zawarł zapis:

„Informacja o podwykonawcach

(Nazwa podwykonawcy i adres)

co wskazywałoby, iż Zamawiający oczekuje podania nazwy podwykonawcy i jego adresu. Z treści rozdziału **II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia** – pkt. 9 ppkt.2 wynika natomiast, iż wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a zatem do wskazania tylko zakresu robót powierzanych podwykonawcy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wystarczającym jest wskazanie w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zakres robót powierzanych podwykonawcy) natomiast nazwa podwykonawcy i jego adres mogą być wskazane w sytuacji, gdy są one już znane wykonawcy na moment składania oferty. W innym przypadku wykonawca może podać nazwę podwykonawcy i jego adres w okresie późniejszym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż z treści rozdziału **III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia**, z ust. 9 pkt. 2 wynika, iż wystarczającym jest wskazanie w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Ponadto, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ wzór umowy, Zamawiający nakłada na Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, obowiązek podania nazw, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców, o ile są już znani.

Treść pytania 9.

W związku z zapisem **§ 16 ust. 1 pkt.2) Wzoru umowy** stanowiącym, iż wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:

- 2) *odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż 3.500.000,00 zł. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.*

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy zapis § 16 ust. 1 pkt.2) Wzoru umowy stanowi dodatkowy wymóg określony przez Zamawiającego. Zgodnie z rozdziałem V SIWZ – **Warunki udziału w postępowaniu wykonawca – pkt.2 ppkt.2) lit.a)** wymogiem jest posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł.

Zgodnie nadto z rozdziałem VII SIWZ – **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – pkt.3 ppkt.3)** wykonawca ma przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł.

Zatem wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy wystarczającym jest posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł czy też

posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł.

Zgodnie nadto z rozdziałem VII SIWZ – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – pkt.3 ppkt.3) wykonawca ma przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł.

Zatem wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy wystarczającym jest posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł czy też Zamawiający wymaga odrębnego ubezpieczenia kontraktu od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż 3.500.00,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, na etapie oceny ofert, polisy OC dotyczącej całej działalności wykonawcy. Od Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym Zamawiający wymaga dodatkowego ubezpieczenia realizowanego kontraktu na kwotę wynikającą z § 16 ust. 1 pkt.2 Wzoru umowy.

Treść pytania 10.

Wykonawca podnosi, iż z wglądu dokonanego do dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ wynika, iż nie zawiera ona dokumentacji projektowej i pozwolenia(decyzji) na wykonanie robót polegających na wykonaniu odwiertów do instalacji pomp ciepła.

Wykonawca wskazać musi, iż z opisu technicznego do instalacji CO – **pkt.2.2.3 Uwagi – ppkt.1.** wynika, iż cyt. „Sposób wykonania odwiertów należy podać w „projekcie prac geologicznych”, który stanowi odrębne opracowanie”

Z ppkt.2 wynika nadto, iż cyt. „W przypadku instalacji dolnego źródła pomp ciepła w formie pionowych odwiertów o głębokości większej niż 30 metrów oraz mniejszej niż 100 metrów inwestor powinien zlecić wykonanie „Projektu prac geologicznych”, oraz złożyć go w urzędzie starostwa powiatowego(... .)

Zamawiający uzyska we własnym zakresie pozwolenie(decyzję) na wykonanie tych robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z opisem technicznym instalacji CO – pkt. 2. 2. 3. Uwagi ppkt. 1, Zamawiający dysponuje sporządzoną dokumentacją projektową Projektu prac geologicznych i rozpoczął procedurę administracyjną uzyskania pozwolenia we właściwym urzędzie.

W związku z powyższym cena oferty nie może obejmować kosztów wykonania dokumentacji projektowej, a przedmiotowe pozwolenie na wykonanie robót polegających na wykonaniu odwiertów do instalacji pomp ciepła Zamawiający uzyska we własnym zakresie.

Treść pytania 11.

Wykonawca podnosi, iż dokumentacja załączona do SIWZ nie zawiera zestawienia wyposażenia drzwi zewnętrznych. W związku z tym wykonawca wnosi o jednoznaczne sprecyzowanie ilości zamków jakie należy zamontować oraz wskazanie, czy należy przewidzieć samozamykacze czy też drzwi ma być zamontowany system: klamka – klamka.

Ponadto, w związku z tym iż dokumentacja załączona do SIWZ nie zawiera tych danych, Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie:

- czy drzwi zewnętrzne mają być wykonane z profili ciepłych cz zimnych,
- jaki rodzaj szyb ma być zastosowany w drzwiach zewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podaje np. opis do kosztorysu w temacie drzwi zewnętrznych:

drzwi zewnętrzne – jeden zamek, samozamykacze, profile „ciepłe”, szyby 4/16/4 wypełnione argonem – rozwiązanie tak jak w przypadku profili okiennych.

Treść pytania 12.

Wykonawca podnosi, iż dokumentacja załączona do SIWZ nie zawiera szczegółowego opisu aluminiowych ścianek wewnętrznych.

W opisie technicznym i zestawieniu stolarki wpisano, iż ścianki mają być wypełnione panelem. Wykonawca wnosi jednak o uszczegółowienie czy panel Ten ma być tylko w witrynach czy też drzwiach.

Ponadto wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w drzwiach ścianek należy przewidzieć samozamykacze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podaje np. opis do kosztorysu w temacie ścianki alu wewnętrzne:

panele tylko w witrynach, drzwi przeszklone bez samozamykaczy.

Zamawiający


DIREKTOR
Andrzej Gross