

WORD.WAG.202.2.2017

Zapytania Wykonawców z dnia 26.07.2017r. i wyjaśnienia Zamawiającego odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania „Budowa budynku biurowo-garażowego oraz rozbiórki istniejących budynków dla potrzeb WORD Bydgoszcz, Oddział Inowrocław”

Treść zapytania 1.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy oferta ma być przygotowana na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ, czy też w przypadku stwierdzenia, iż w przedmiarach nie występują roboty, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej i/lub wykonawczej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ, wykonawcy mają załączyć do oferty dodatkowe kosztorysy na te roboty. Ponadto Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy roboty nie przewidziane w przedmiarach robót należy uwzględnić w cenie oferty, czy też Wykonawca ma złożyć ofertę wyłącznie na podstawie przedmiarów, a roboty które nie są ujęte w przedmiarach zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami Wzoru umowy jako roboty dodatkowe.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Oferta ma być przygotowana wyłącznie w oparciu o przedmiary robót. Roboty nie ujęte w przedmiarach zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami Wzoru umowy jako roboty dodatkowe.

Treść zapytania 2.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie zadania w zakresie planowanego budynku administracyjnego. Zamawiający przewiduje bowiem przeniesienie się ze starego budynku do nowo wybudowanego, na co w ocenie wykonawcy koniecznym będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tego budynku.

W związku z tym, iż Zamawiający przewiduje realizację zadania inwestycyjnego z podziałem na cztery(4) etapy, gdzie realizacja Etapu 3 :

„Etap.3 Wykonanie rozbiórki starego budynku administracyjnego i budowa części garażowej budynku wraz z jej wykończeniem w tym wykonaniem robót instalacyjnych.”

uzależniona jest od przeniesienia Zamawiającego ze starego budynku do nowo wybudowanego (budynku z wyłączeniem budowy jego części garażowej) wykonawca podnosi, iż dla przeniesienia się Zamawiającego do nowo wybudowanego budynku

koniecznym będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tego budynku (użytkowanie częściowe).

Dlatego też wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie :

- czy Zamawiający przewiduje uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie zadania w zakresie planowanego budynku administracyjnego(budynku z wyłączeniem budowy jego części garażowej).
- jaki okres czasu Zamawiający przewiduje na procedurę uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie zadania w zakresie planowanego budynku administracyjnego (budynek z wyłączeniem budowy jego części garażowej).

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający przewiduje uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanej części administracyjnej budynku przed przystąpieniem do budowy jego części garażowej. Określenie czasu potrzebnego w/w. pozwolenia wynika jedynie z ram czasowych określonych stosownymi przepisami postępowania administracyjnego.

Treść zapytania 3.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy w przypadku przestoju z przyczyn nie dotyczących wykonawcy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu realizacji zadania.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku przestoju z przyczyn nie należących po stronie Wykonawcy.

Treść zapytania 4.

W związku z zapisem **Rozdział XVI SIWZ – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** - stanowiącym, iż zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 10 % wartości wykonawcy, mając na względzie fakt, iż Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 60 miesięcy (a zatem 5 lat) wnosi o potwierdzenie, iż w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, zabezpieczenie to wykonawca zobowiązany jest wnieść się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Zapisy SIWZ ani też stanowiący załącznik do SIWZ Wzór umowy nie zawierają regulacji w tym zakresie.

Natomiast zgodnie z art.150.ust.7 ustawy PraZamPubl

„Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.”

Wyjaśnienie Zamawiającego

Przepis art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych jest ogólnie obowiązujący. Zamawiający uwidacznia postanowienie niniejszego przepisu dodając do §15 załącznika nr 5 SIWZ „Wzór umowy” ust. 8 o następującym brzmieniu: „Art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio w przypadku wymagalności należytego zabezpieczenia umowy na okres dłuższy niż 5 lat.”

Treść zapytania 5.

Zgodnie z zapisami **Załącznika nr 2 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY** – w pkt.3 części Zobowiązania Wykonawcy Zamawiający zawarł zapis :

„ 1) Oferujemy okres miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. (Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy)”

Natomiast w § 12 ust.1 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ Zamawiający zawarł zapis :

„1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty namiesiący.”

Użyte przez Zamawiającego pojęcia : „przedmiot zamówienia” oraz „roboty” są pojęciowo rozbieżne.

Tym samym wykonawca wnosi o ujednoczenie w/w zapisów i zmianę bądź to zapisu **Załącznika nr 2 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY** bądź też zapisu § 12 ust.1 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ poprzez jednoznaczne określenie, czy wykonawcy mają udzielić gwarancji na : „przedmiot zamówienia” czy też na : „roboty”.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 12 ust.1 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ na następujący: *„Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okresmiesiący.”*

Treść zapytania 6.

Zgodnie z zapisami **Załącznika nr 2 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY** – w pkt.3 części Zobowiązania Wykonawcy Zamawiający zawarł zapis :

„ 1) Oferujemy okres miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. (Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy)”

wskazując tym samym, iż kryterium oceny ofert będzie okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

Taki jednak zapis pozostaje w sprzeczności z zapisem rozdziału **XIV SIWZ – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, gdzie w pkt.4 w tabeli, jako kryterium oceny ofert o wadze 20% wskazano : okres gwarancji i rękojmi.**

Zapis w/w pkt 4 rozdziału XIV SIWZ pozostaje więc w sprzeczności z zapisem FORMULARZA OFERTOWEGO WYKONAWCY - pkt.3 części Zobowiązania Wykonawcy, gdzie jednoznacznie wskazano, iż wykonawca ma zaoferować okres gwarancji, a nie okres gwarancji i rękojmi.

Tym samym wykonawca wnosi o ujednoczenie w/w zapisów i zmianę bądź to zapisu FORMULARZA OFERTOWEGO WYKONAWCY - pkt.3 części Zobowiązania Wykonawcy, bądź też zapisu tabeli ujętej w pkt.4 rozdziału **XIV SIWZ – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.**

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany treści zapisu pkt 3 w części „Zobowiązania Wykonawcy” w załączniku nr 2 SIWZ „Formularz Ofertowy Wykonawcy” na następujący: „Oferujemy okres miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia. (Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy)”. Zamawiający zamieszcza ujednoczony wzór załącznika nr 2 SIWZ „Formularz Ofertowy Wykonawcy” na stronie internetowej przetargu pod linkiem „Formularz ofertowy Wykonawcy – zmieniony”. Należy skorzystać z tego zmienionego formularza przy sporządzaniu oferty.

Treść zapytania 7.

Zgodnie z zapisami **Załącznika nr 2 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY** – w części Informacja o Podwykonawcach Zamawiający zawarł zapis :

***„Informacja o podwykonawcach
(Nazwa podwykonawcy i adres)”***

co wskazywałoby, iż Zamawiający oczekuje podania nazwy podwykonawcy i jego adresu. Z treści rozdziału **III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia** - pkt. 9 ppkt.2 wynika natomiast, iż wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a zatem do wskazania tylko zakresu robót powierzanych podwykonawcy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wystarczającym jest wskazanie w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zakres robót powierzanych podwykonawcy) natomiast nazwa podwykonawcy i jego adres mogą być wskazane w sytuacji, gdy są one już znane na moment składania oferty.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, iż wystarczającym jest wskazanie w formularzu ofertowym te części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

(zakres robót powierzanych podwykonawcy) natomiast nazwa podwykonawcy i jego adres mogą być wskazane w sytuacji, gdy są one już znane na moment składania oferty.

Treść zapytania 8.

W związku z zapisem **§ 9 ust.5 Wzoru umowy** stanowiącym, iż :

„ 5. Terminy wykonania poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wyżej wskazanego harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić.”

wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, jaki okres czasu – licząc od uzyskania pozwolenia na użytkowanie częściowe - Zamawiający przewiduje na przeprowadzkę ze starego budynku administracyjnego do nowo wybudowanego budynku (z wyłączeniem budowy jego części garażowej).

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający przewiduje okres nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych na przeprowadzkę ze starego budynku administracyjnego do nowo wybudowanego budynku.

Treść zapytania 9.

W związku z zapisem **§ 6 ust.1 Wzoru umowy** i wprowadzonym tam obowiązkiem wykorzystania personelu zatrudnionego w oparciu o umowę o pracę z wyłączeniem kadry odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi i kadry zarządzającej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) wykonawca wnosi o doprecyzowanie, iż zapis ten nie dotyczy także osób prowadzących samodzielnie działalność gospodarczą, a które to osoby wykonawca będzie wykorzystywał przy realizacji robót. Dotyczy to chociażby geodetów.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Osoby prowadzące samodzielnie jednoosobową działalność gospodarczą (również w ramach spółki cywilnej) wykonując osobiście prace zleczone na rzecz wykonawcy mieszczą się w pojęciu kadry zarządzającej a czynności wykonywane przez takie osoby nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.

Treść zapytania 10.

W związku z zapisem **§ 12 ust.18 Wzoru umowy** o treści :

„18. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 11 i ust 12 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o

którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.”

wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zapis ten koliduje z zapisem § 14 ust.10 Wzoru umowy, który stanowi, iż wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

„10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub po odbiorze ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.”

Tym samym wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 12 ust.18 Wzoru umowy na zapis o treści :

„18. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 11 i ust 12 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.”

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 12 ust.18 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ na następujący: *„W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 11 i ust 12 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.”*

Treść zapytania 11.

W związku z zapisem § 13 pkt.5 lit.b) Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ o treści :

„b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;”

Wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu na zapis :

„b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn dotyczących której nastąpiło odstąpienie od umowy;”

Wniosek Wykonawcy wynika z treści Wzoru umowy, która nie posługuje się pojęciem : „winy” a pojęciem : „ przyczyn, za które strona ponosi odpowiedzialność”

Zapisy dotyczące kar umownych – vide § 14 ust.1 pkt.1) oraz ust.3 Wzoru umowy posługują się bowiem pojęciem przyczyn, za które strona ponosi odpowiedzialność. Pierwszy z nich stanowi, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, drugi iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

W związku z tym, iż zapis § 13 ust.5 lit.b) Wzoru umowy dotyczy właśnie odstąpienia, i koresponduje z zapisami dotyczącymi kar umownych (§ 14 ust.1 pkt.1) oraz ust.3 Wzoru umowy) wniosek wykonawcy o zmianę treści zapisu jest w pełni uzasadniony.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 13 pkt 5 lit. b Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ na następujący: *„Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn dotyczących której nastąpiło odstąpienie od umowy;”*

Treść zapytania 12.

W związku z zapisem **§ 13 pkt.6 lit.a) Wzoru umowy** o treści :

„a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;”

Wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu na zapis :

„a) dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, ;”

Zgodnie z zapisem § 13 pkt.5 lit.c) Wzoru umowy, w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową.

Zatem zapis § 13 pkt.6 lit.a) Wzoru umowy zawierający regulację dotyczącą rozliczenia stron w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, winien zawierać jednoznaczne uregulowanie, iż w takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 13 pkt 6 lit. a Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ na następujący: *„dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową;”*

Treść zapytania 13.

W związku z zapisem **§ 14 ust.1 pkt.5) Wzoru umowy** o treści :

„5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;”

Wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu na zapis :

„5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę liczonych od należnego im wynagrodzenia;”

Zapis § 14 ust.1 pkt.5) Wzoru umowy w aktualnym brzmieniu nie zawiera bowiem określenia podstawy, od jakiej naliczane mają być ustawowe odsetki za nieterminową zapłatę.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 14 ust. 1 pkt 5 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ na następujący: *„za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę liczonych od należnego im wynagrodzenia;”*

Treść zapytania 14.

W związku z zapisem **§ 16 ust.1 pkt.2) Wzoru umowy** stanowiącym, iż wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:

- 2) *odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż 3.500.000,00 zł. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.*

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy zapis § 16 ust.1 pkt.2) Wzoru umowy stanowi dodatkowy wymóg określony przez Zamawiającego.

Zgodnie z rozdziałem V SIWZ – **Warunki udziału w postępowaniu wykonawca – pkt.2 ppkt.2) lit.a)** wymogiem jest posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł.

Zgodnie nadto z rozdziałem VII SIWZ – **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia - pkt.3 ppkt.3)** wykonawca ma przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł.

Zatem wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy wystarczającym jest posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3.500.000,00 zł czy też Zamawiający wymaga odrębnego ubezpieczenia kontraktu od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż 3.500.000,00 zł.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający nie ustanawia dodatkowego wymogu zapisem w §16 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 5 SIWZ „Wzór umowy” w stosunku do określonych w SIWZ. Zatem ubezpieczenie potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w sekcji V ust. 2 pkt 2 lit. a SIWZ jest też ubezpieczeniem, o którym mowa w 16 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 5 SIWZ „Wzór umowy”. Tak więc np. w przypadku gdy termin ważności ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji inwestycji wykonawca jest obowiązany do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia dla zachowania ciągłości ubezpieczenia w trakcie realizacji inwestycji.

Treść zapytania 15.

W związku z zapisem **§ 19 ust.2 pkt.1) Wzoru umowy** wykonawca wnosi o wprowadzenie w jego treści dodatkowego zapisu lit.c) o brzmieniu :

„ c) czasem koniecznym dla uzyskania przez Zamawiającego od właściwego organu administracji decyzji o pozwoleniu na częściowe użytkowanie obiektu”

Zamawiający przewiduje bowiem realizację zadania inwestycyjnego z podziałem na cztery(4) etapy, gdzie realizacja Etapu 3 :

„Etap.3 Wykonanie rozbiórki starego budynku administracyjnego i budowa części garażowej budynku wraz z jej wykończeniem w tym wykonaniem robót instalacyjnych.”

uzależniona jest od przeniesienia Zamawiającego ze starego budynku do nowo wybudowanego (budynku z wyłączeniem budowy jego części garażowej), dla którego to przeniesienia się Zamawiającego do nowo wybudowanego budynku koniecznym będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tego budynku (użytkowanie częściowe).

Ze względu na to, iż okres w którym taka decyzja będzie wydana jest niezależny zarówno od Zamawiającego, jak i od wykonawcy i nie mają oni wpływu na działania organu administracji, wniosek o zmianę w/w. zapisu jest uzasadniony.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu wzoru umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy wyrażonym w treści zapytania dodając do załącznika nr 5 SIWZ ”Wzór umowy” w jego § 19 ust. 2 pkt 1 literę c) o następującym brzmieniu: *„czasem koniecznym dla uzyskania przez Zamawiającego od właściwego organu administracji decyzji o pozwoleniu na częściowe użytkowanie obiektu”*.

Treść zapytania 16.

Wykonawca podnosi, iż z wglądu dokonanego do dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ wynika, iż nie zawiera ona dokumentacji projektowej i pozwolenia(decyzji) na wykonanie robót polegających na wykonaniu odwiertów do instalacji pomp ciepła.

Wykonawca wskazać musi, iż z opisu technicznego do instalacji CO – pkt.2.2.3 Uwagi – ppkt. 1. wynika, iż cyt. „Sposób wykonania odwiertów należy podać w „Projekcie prac geologicznych”, który stanowi odrębne opracowanie”.

Z ppkt.2 wynika nadto, iż cyt. „ W przypadku instalacji dolnego źródła pomp ciepła w formie pionowych odwiertów o głębokości większej niż 30 metrów oraz mniejszej niż 100 metrów inwestor powinien zlecić wykonanie „ Projektu prac geologicznych”, oraz złożyć go w urzędzie starostwa powiatowego(....)

W związku z powyższym wykonawca wnosi o udzielenie informacji czy :

- Zamawiający posiada dokumentację projektową (Projekt prac geologicznych) i pozwolenie (decyzję) na wykonanie robót polegających na wykonaniu odwiertów do instalacji pomp ciepła,

czy też :

- wykonawcy mają w cenie oferty doliczyć koszty wykonania dokumentacji projektowej na wykonanie robót polegających na wykonaniu odwiertów do instalacji pomp ciepła.

Ponadto wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w takiej sytuacji Zamawiający uzyska pozwolenie(decyzję) na wykonanie tych robót.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający nie posiada projektu prac geologicznych ani pozwolenia (decyzji) na wykonanie robót polegających na wykonaniu odwiertów do instalacji pomp ciepła. Zamawiający zleci wykonanie stosownego projektu prac geologicznych i uzyskanie w/w. pozwolenia w drodze odrębnego zamówienia, w związku z czym nie należy uwzględniać tych prac przy wyliczaniu ceny oferty.


DYREKTOR
Andrzej Gross